

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)
Б1.О.03.04 «Контроль технического состояния объектов недвижимости»

Цели и задачи освоения дисциплины

Целью дисциплины «Контроль технического состояния объектов недвижимости» является обучение магистрантов теоретическим и практическим методам проведения контроля технического состояния отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений на стадии эксплуатации.

Задачи дисциплины:

- приобретение навыков определения параметров, характеризующих техническое состояние конструктивных элементов;
- приобретение навыков составления технической документации, характеризующей техническое состояние объектов недвижимости.

Формируемые компетенции и индикаторы их достижения по дисциплине (модулю)

Коды компетенции	Содержание компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции
ПК-4	Способен осуществлять подготовку объектов капитального строительства, частей объекта капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства к сдаче и приемке, а также приёмку выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства	Знать: - составление плана проведения работ по подготовке к сдаче и приемке объектов капитального строительства Уметь: - определять риски-факторов влияющих на сроки сдачи объектов капитального строительства в эксплуатацию; - согласовывать изменения и корректировку проектов по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства. Владеть: - формированием отчетности по выполнению работ строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства

Содержание разделов дисциплины

Раздел 1

Понятийный аппарат дисциплины «Контроль технического состояния объектов недвижимости».

Раздел 2

Осмотры как основная форма осуществления контроля за техническим состоянием зданий и сооружений.

Раздел 3

Энергетическая эффективность многоквартирных домов. Методы составления плана проведения работ по измерению и верификации энергетической эффективности.

Раздел 4

Техника безопасности при проведении технического осмотра многоквартирного дома.

Раздел 5

Требования к проведению осмотра инженерных систем.

Раздел 6

Контроль технического состояния элементов благоустройства.